



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Afsnit Egeparken/Birkehaven

Til beboerne

Referat af beboermøde afholdt

Mandag, den 15. januar 2024 kl. 17.00 i Fælleshus Mølleparken

Mødet blev afholdt sammen med Møllehegnet, da det beboermøde for Egeparken planlagt til den 3. januar 2024 blev ramt af snestorm.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent: Brian Jørgensen, Driftschef fra Servicecentret Holbæk
Referent Bente Christoffersen, formand Jægerspris afdelingen
Stemmeudvalg blev der ikke brug for
2. Beboerrådets beretning
Bente oplæste beretningen for Egeparken for Linda.
For at begynde 2023 bagfra, blev jeg (Linda) skubbet ind i beboerråds arbejdet da John døde, Ære være hans minde.
John og jeg deltog i afdelingsbestyrelsesmøder
Desuden i et Drift møde i juni, baseret på opgaver i afsnittet.
På dette møde undrede vi os over at parkeringspladsen fik nye skilte og nummerering, uden at beboerne var varslet.
Her foreslog John et venteskur, når beboerne skal afhentes med befording, en bænk med et tag over, a la bus skur.
Ressourcegården er kommet i gang – der mangler lidt bedre sortering fra beboerne.
Ressourcegården var et godt sted at sætte de nye postkasser, men igen manglede beboerne information.
Desværre er de lidt udsatte med den placering, der har været hærværk på en 8 stykker.
I november havde jeg så drift møde omkring næste års budget.
Her er der sat penge af til udskiftning af relæer i Egeparkens boliger, dels skal de fornyes, men også for at tilgodese et længe ønske om at varmtvandsbeholder og varmepumper adskilles med hver sin gruppe.
Jeg stiller op som formand og håber der en eller 2, der vil stille op til beboerrådet, det ville være dejligt med en sparringspartner i afsnittet.
Der var følgende kommentar til beretningen:
Manglende information til beboerne gælder både ved den nye nummerering af parkeringspladser og de nye postkasser.
Der blev startet i sommer med nye numre på parkeringspladsen, som først er færdiggjort i december.
Der mangler fliser under postkasserne.
Den stang ved hver bolig, hvor postkasser sad, er ikke fjernet.
Navneskilt mangler på de nye postkasser.
Mangler skrånede tag på de nye postkasser, der er opsat.
De postkasser, der var hærværk på og er blevet fornyet, skal omstilles til hoveddørnøglen.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022/2023, samt budget for 2024/2025
Der er et underskud på regnskabet i Jægerspris Afdelingen på 12.000 kroner.

Som skyldes en større regning på renovation, hvor der er brugt 90.000 kroner, til oprydning af storskrald eller henkastet affald i alle afsnit.

Budget for 2024/2025

Den almindelige prisstigning, dog er henlæggelser forhøjet med 500.000 kroner.

Regeringen og LandsByggefonden har bestemt at henlæggelser i boligafdelinger skal være på 40.000 kroner pr. lejemål.

Jægerspris afdelingen er på 20.000 kroner i gennemsnit pr. lejemål.

Der skal være planlagt henlæggelser for de næste 30 år.

4. Behandling af indkomne forslag
Postkasser: der mangler lys ved postkasserne, klage over de hænger for lavt, et ønske om at de hæves op og hænger ud mod parkeringspladsen.
Driftsledelsen har besigtiget postkasserne og godkendt placering mm. Der vil ikke blive ændret på dette.
5. Valg af formand for 2 år
Der var afgivet fuldmagt fra Bente Schousboe, som ikke kunne være til stede ved mødet
Jan Noel stillede også op
Ved håndsoprækning blev Jan Noel valgt.
6. Valg af beboerrådsmedlemmer
Her stillede Linda Larsen og Bente Schousboe op.
7. Eventuelt
Varmepumper der er sat penge af til en løbende udskiftning.
En beboer klagede over at varmepumpen går i stykker hele tiden
Mange varmepumper der skramler og larmer.
Postkasser/skiltning Der efterlyses navneskilte og husnumre ved døren nu postkassen er væk ved boligen.
Grønt arbejde Tingene bliver ikke gjort færdig, her var det nedklip af det grønne, som blev opstartet og så forladt i en længere periode, inden det blev færdiggjort
Vandforbrugs regnskab beboerne har ventet længe på regnskabet fra 2021/2022, der var slået sammen i et regnskab.
Det var lovet, at det ville komme april 2023, kom først i september 2023.
Her manglede beboerne information om forsinkelsen.
Flagperson her meldte Dorthe Allenbak sig, dog med ønske om hjælp ved flaghejsning i storm/ blæsevej
Brev om rensning af brønde med adgang til haver, i 14 dage uden der skete noget besøg af Kloak firma.
Afrensning af tage ved de nederste ungdomsboliger der skal følges op på om den nederste række boliger ud mod Skolestien også skal afrenses for mos
Skraldecontainer de små låg, falder af, hvem anmelder - det gør de grønne folk.
Venteskur en bænk med lidt læ tag opføres i år. Det nye beboerråd må finde placering og aftale nærmere med tømrer i MNV- bolig

Det nye beboerråd

Egeparken

Formand: Jan Noel Egeparken 38

Medlem Linda Larsen Egeparken 90

Bente Schousboe Egeparken 12